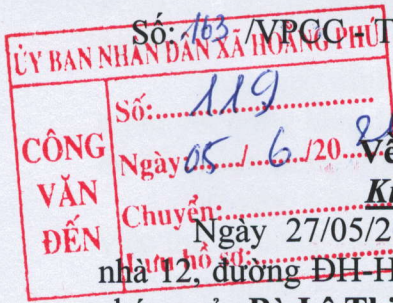


Số: 163/VPCQ/UBTK

Hoàng Thanh, ngày 27 tháng 05 năm 2026



THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 27/05/2026 Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số nhà 12, đường ĐH HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của Bà Lê Thị Chúc về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông Lê Duy Hinh, sinh năm: 1922, chết ngày 10/04/2011, số đăng ký khai tử 16 đăng ký tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 10/04/2011

Bà Lê Thị Khanh, sinh năm: 1917, số đăng ký khai tử 27 đăng ký tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 28/08/2023

Ông Lê Duy Hinh và bà Lê Thị Khanh chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện Nội dung hồ sơ do gia đình Bà Lê Thị Chúc cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế: là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 957806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00654 QSDĐ/... do UBND huyện Hoàng Hóa 12/05/2003. **Cụ thể như sau:**

- Thừa đất số: 619; Số tờ bản đồ: 02
- Diện tích: 357 m²
- Mục đích sử dụng: đất ở
- Thời hạn sử dụng: lâu dài

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

1./ Ông Lê Duy Hinh có:

- **Bố đẻ là ông Lê Duy Loan**, sinh năm: 1895, chết năm: 1946. Nơi thường trú trước khi chết: Xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

- **Mẹ đẻ là bà Lê Thị Việt**, sinh năm: 1895, chết năm: 1973. Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

- Ông Lê Duy Hinh có vợ là bà Lê Thị Khanh (Người có thông tin nêu trên)

Ông Lê Duy Hinh không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

2./ Bà Lê Thị Khanh có:

- **Bố đẻ là ông Lê Trần Tỏi**, sinh năm: 1892, chết năm: 1973. Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

- **Mẹ đẻ là bà Lê Thị Lanh**, sinh năm: 1893, chết năm: 1966. Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

- Bà Lê Thị Khanh có chồng là ông Lê Duy Hinh (Người có thông tin nêu trên)

Bà Lê Thị Khanh không có bố mẹ nuôi hay phải nuôi dưỡng nào khác.

3./ Sinh thời ông Lê Duy Hinh và bà Lê Thị Khanh có 03 người con là các ông bà:

3.1/ Bà Lê Thị Chúc. Sinh năm 1948

Căn cước công dân số: 038 148 017 513 do Cục cảnh sát cấp ngày 02/01/2023

Đăng ký thường trú: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3.2/ Bà Lê Thị Thức. Sinh năm: 1942

Căn cước công dân số: 038 142 009 899 do Cục cảnh sát cấp ngày 10/05/2021

Đăng ký thường trú: 76 Lê Quý Đôn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3.3/ Bà Lê Thị Thanh, sinh năm: 1939



Ấn cước công dân số: 038 139 005 206 do Cục cảnh sát cấp ngày 09/07/2021

Đăng ký thường trú: Thôn Tân Lập, xã Cam An, tỉnh Khánh Hòa

Tổng số người hưởng thừa kế của Ông Lê Duy Hinh và bà Lê Thị Khanh là 03 (Ba người).

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 (mười lăm ngày).

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản công khai tại trụ sở UBND xã Hoàng Phú theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Quang Minh - Địa chỉ: Số nhà 12, đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến vấn đề nêu trên thì Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Văn Nụ